



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 48 по ул. Пл.50 лет. Октября  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

17.01.2024 г.

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1965  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( этажа) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 8564 куб.м.  
1.6 Общая площадь 2558,8 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 1934 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 48  
1.9 Площадь нежилых помещений 296 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	хорошее			м <sup>2</sup>	75
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	Очистка желобов и водостоков	Текущий ремонт	м	80
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	12

Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	хорошее				
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	хорошее				
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	хорошее				
Система электроснабжения и освещения	хорошее				
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	48
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	96
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.  
2.2 Здание не требует капитального ремонта.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)